

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA
w trybie zamiany

Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena netto
Orzesze ul. Modrzewiowa	28/10	2175	KA1M/00078321/7	45 500,00 zł w tym: <u>wartość gruntu:</u> 33 800,00 zł <u>wartość drzewostanu:</u> 11 700,00 zł

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Gardawice; stanowi teren o regularnym kształcie (zbliżonym do wydłużonego prostokąta) niezabudowany i nieogrodzony porośnięty drzewami; posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. Modrzewiowa; graniczy bezpośrednio z działkami o takim samym przeznaczeniu oraz lasami.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działka położona jest poza terenami objętymi miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym w 2024r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze” zatwierdzonym uchwałą nr LXVI/823/24 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 25 maja 2024r. (studium nie jest aktem prawa miejscowego) ww. nieruchomość znajduje się na terenie lasów (symbol rysunku studium: 5.4./25.L1).

Pełna treść uchwały dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Orzesze.

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 12.05.2025r.

z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. Beata Wiencek
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej